

## MEMORIA DE CALIDADES TIPO

### PORTET VILLAGE Moraira, Alicante

#### SITUACIÓN DEL SOLAR Y TIPOLOGÍA:

- Viviendas Unifamiliares pareadas, cuentan con 2 plantas, 3 Dormitorios con baño individual, una superficie construida según planos, una piscina con jardín privado , cuentan a su vez con zona de acceso y aparcamiento con plazas para dos vehículos por vivienda.
- Vivienda Unifamiliar, cuentan con 2 plantas, 3 Dormitorios con baño individual, una superficie construida según planos, una piscina con jardín privado , cuentan a su vez con zona de acceso y aparcamiento con plazas para dos vehículos por vivienda.

#### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

- Cimentación y estructura mixta de hormigón armado y metálica según Normativa vigente y proyecto.

#### FACHADA, CERRAMIENTOS, CUBIERTA Y ALBAÑILERIA

- Fachada de mortero tipo Blanco Mojacar y aplacado cerámico en alguno cuerpos según diseño de la Dirección Facultativa (DF).
- Particiones entre viviendas de ladrillo cerámico y aislamiento.
- Cámara de aire con aislamiento térmico en cerramientos exteriores.
- Cubierta plana con aislamiento térmico, acústico e impermeabilizada con lámina MDPM.

#### PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- Pavimento gres porcelánico de 1ª calidad en toda la vivienda.
- Cocina y baños alicatados con azulejo (pudiendo estar enlucido en algunas zonas) según dirección facultativa con gres porcelánico de 1ª calidad.
- Aparcamiento y zonas comunes con adoquín hidráulico.
- Escalera con peldaños de pavimento porcelánico de 1ª calidad. según diseño de proyecto.

#### PINTURA Y PARAMETROS

- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales color claro según determine la DF.

#### TECHOS

- Falsos techos de pladur, escayola o enlucido y pintado en la vivienda dependiendo de la altura libre y las necesidades de cada estancia.

#### CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de perfiles de aluminio con rotura de puente térmico lacado en RAL a definir por la DF. Tipo de abertura batiente o corredera según determine el proyecto.
- Acristalamiento tipo climalit o similar con cristal de seguridad y Sun-guard según proyecto.
- Persianas motorizadas de aluminio con aislamiento inyectado en las estancias definidas en Proyecto.



## **CARPINTERIA INTERIOR**

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad lacada en color RAL a definir por la DF.
- Puertas de paso de DM en color blanco, tapajuntas de 10 cm y gomas en los marcos. Se dotarán de picaporte y bisagras en color Inox.
- Armarios empotrados y forrados con distribución interior básica. Puertas correderas en el mismo estilo y color que las puertas de paso.

## **FONTANERIA Y SANITARIOS**

- Instalación de fontanería con polietileno reticulado con llaves de corte general y en cada cuarto húmedo.
- Instalación interior de desagües en PVC.
- Aparatos sanitarios de 1ª calidad. Baño principal con bañera y el secundario con ducha (modelo a elegir por la DF).
- Grifería monomando.

## **COCINA**

- Cocina de diseño completamente Amueblada con electrodomésticos incluidos (Campana extractora, placa cerámica y Horno). Encimera Silestone o similar.

## **ELECTRICIDAD**

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrónico de Baja Tensión, los mecanismos serán de 1ª calidad a elegir por la DF.
- Red de energía eléctrica empotrada bajo tubo de plástico, nivel elevado según R.E.B.T.
- La vivienda se dotará de puntos de luz y spots empotrados en zonas según proyecto.
- Los mecanismos serán de diseño.

## **CLIMATIZACION Y A.C.S.**

- Climatización en toda la casa.
- A.C.S según normativa del CTE.

## **OTRAS INSTALACIONES**

- Se dotará la vivienda de portero electrónico.
- Tomas de TV, FM, y Teléfono en salón, cocina y dormitorios según proyecto.

## **ZONAS COMUNES**

- Acceso privado a las viviendas realizado en adoquín hidráulico hormigón impreso.
- Zona ajardinada con piscina de obra acabado en gresite con iluminación nocturna interior en LED blanco.
- Vallado de parcela con un muro perimetral según proyecto de la Dirección Facultativa
- Puerta de acceso a las viviendas motorizada y con apertura a distancia. Se dispondrá a su vez de puerta de acceso peatonal.

**NOTA:** Todos los materiales podrán ser modificados por exigencias técnicas del proyecto o imposiciones administrativas.

